

Delbo

I SAMARBETE MED KTH

förnyelselabbet



Tillsammans med KTH design har vi under 2023 och 2024 bistått med strategiskt designstöd för att utforma en serie policylabb på området delningsbostäder. Tidigare forskning på KTH har visat de stora besparingarna som kan göras genom att bygga bostäder där gemensamt utrymme delas i högre utsträckning. Man kan få väldiga ekonomiska besparingar både för fastighetsägare och bostadsbolag men också för hyresgästerna själva. Dessutom visar det sig vara utmärkt för att skapa mer ekologisk hållbarhet. Det vi också tycker oss se bevis för är att det finns allt mer som pekar på de stora sociala vinsterna denna typ av boende kan ha för ensamhet, psykisk hälsa och känsla av sammanhang.

Läs om förprojektet Co-Kitchen

[Projektet Co-Kitchen](#)

Här är våra samarbetspartners på KTH

Sara Illstedt, Martin Sjöman och Julian Gasson



3 workshops

Vi har haft tre workshops inom ramen för policylabbsatsningen.

Tillfälle 1

Samla systemet och få en översikt över stadsbyggnadsprocessen och dess hindrande och möjliggörande för fler delningsbostäder. Vi hade bjudit in fastighetsägare, arkitekter, politiker och hyresgästförening till ett policylabb där systemet för bostadsbyggande synliggjordes utifrån intervjuer som gjorts. Deltagarna delades upp i olika grupper utifrån erfarenheter och yrkesfokus och fick diskutera olika delar av processen och dess hindrande faktorer.

Grupperna delade sedan sina insikter och vi förde en diskussion om vad var och en av aktörerna skulle kunna gå hem och göra i det de har handlingsutrymme kring i den riktning vi fått syn på behövdes. Alla fick skriva ner denna mikrohandling för sig själv och forskarna kommer sedan följa upp vad som hände när mikrohandlingen sattes i verket och vad mer för insikter man fick till sig när handlingen förverkligades.



Tillfälle 2

Hur kan vi möjliggöra en ny typ av förvaltning? Det som ofta blir tydligt i denna typ av komplexa samhällsutmaningar är att för att bättre hantera dem i samverkan är policy ofta bara en del av det som hindrar mer effekt och förnyelse. Det blev tydligt i första workshop att vi är på väg in i något nytt på bostadsmarknaden. Värderingar och förutsättningar förändras för såväl invånare och fastighetsägare. De nya typerna av bostadslösningar som testats i tex forskningsprojektet Co-Kitchen visar på mycket positiva hållbarhetseffekter vid delningsboende. Något som flera delningsföretag gjort är att de satsat på en mer aktiv förvaltning för att få till mer socialt trivsamma boenden. Detta har varit mycket uppskattat och kan ses som något som kommer att komma mer och mer. Detta tillfälle hade fokus på framtidens förvaltningen och deltagarna fick fundera kring hur vårt ideal av förvaltning kan förnyas.

En modell för denna framtidens förvaltning hade tagits fram inför workshop som visar de olika delarna lite som en tårta. Deltagarna fick själva diskutera, reflektera och komma med input på vad som var viktiga skiften inom förvaltning utifrån denna och andra övningar.



Tillfälle 3

Vid sista tillfället hade flera intervjuer gjorts och en av alla insikter som gjorts var att kunskapen om delningsbostäder är låg. En inchecksövning blev därför att tillsammans forma delningsbostäder för olika målgrupper. Man fick ta i beaktande vad olika funktioner kostar och många av deltagarna fick upp ögonen för de enorma ekonomiska vinsterna i att bygga mindre privata delar och större gemensamma ytor.

Därefter diskuterades hur ett nyläge skulle kunna te sig, vilka värden det kan medföra och vilka steg på vägen dit var och en av aktörerna som deltog kunde bidra med men också politiken och initiativ på området.

Insikter och frågor framåt

Tillsammans med KTH innovation har vi under 2024 bidragit med vår strategiska designkompetens inom ramen för arbetet med det pågående regeringsuppdrag, BOB där KTH är en av parterna. Här kan du läsa mer om regeringsuppdraget som kommit till för att minska rekryteringen av unga in i gängkriminalitet.

Projektet som nu genomförs och samlar flera parter, kallas NÄST och har skapat en lokal utforskning i tvärspektoriell samverkan och det som också ska genomföras är regionala lärlabb. Vad är det för insikter vi fått syn på i det lokala arbetet och vilka hinder och möjligheter behöver vi ytterligare fördjupa oss i på regional strategisk nivå. På vilket sätt kan den regionala nivåns aktörer ytterligare förstärka lokala utövare att än mer effektivt minska inrekryteringen i gängen? Detta är frågor som vi i Förnyelselabbet bland annat bistår med strukturer och processer för.

Läs om BOB

[Regeringsuppdrag BOB](#)

[BOBs genomförande i Stockholm](#)